

Zdjęcie



Opis

Hala klasy A na wynajem. Nowoczesny magazyn dystrybucyjny o najwyższych parametrach z pomieszczeniami biurowymi /wielkość biurowym zgodnie z życzeniem klienta/, parkingiem i placem manewrowym. Wysokość pomieszczeń magazynowych 10-12 metrów. Bramy unoszone z napędem elektrycznym 3x3,2m oraz 3x4,5m. W hali podłoga bezpyłowa utwardzona, w pomieszczeniach biurowych wykładzina dywanowa. Magazyn z ogrzewaniem gazowym oraz instalacją tryskaczową. Teren ogrodzony z całodobową ochroną. Wysoki standard budynków, doskonałe połączenia komunikacyjne i bardzo dobra strategiczna lokalizacja przy autostradzie S 3 Szczecin-Świnoujście, 10 minut jazdy od granicy Szczecina, 40 km do granicy niemieckiej, 65 km od portu morskiego w Świnoujściu i zaledwie 7km od lotniska w Goleniowie, to czynniki spełniające oczekiwania najbardziej wymagających klientów w zakresie logistyki, magazynowania i dystrybucji na skalę krajową i międzynarodową. Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT, opłatę za media oraz opłatę serwisową. Kontakt tel. +48 606 201 695 ----- Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Henryk Wiewiórski
Telefon	+48 (91) 881 24 00
Telefon komórkowy	+48 606 201 695
Nr licencji	5809
	henryk@wgn24.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	5809
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	WGN-HW-909
Lokalizacja	Goleniów
Pow. całkowita [m2]	3 600,00 m ²
Czynsz najmu	48 960 PLN
Cena/m2	13.60 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	Własność
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Podst. materiał budowlany	blaszany
Rok budowy	2009
Przeznaczenie hali	magazynowy
Czynsz najmu netto /m2	14 PLN
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	gazowe
Położenie	teren przemysłowy
Plac utwardzany	tak
Materiał konstrukcyjny	blaszany

Pomieszczenia