

Czynsz najmu: 84000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Panattoni Park Szczecin. Hala do wynajęcia w nowoczesnym parku magazynowo-produkcyjnym w Szczecinie. Kompleks w atrakcyjnej lokalizacji w prawobrzeżnej części Szczecina z szybkim dostępem do autostrady A6 /Berlin/, drogi S3 Świnoujście - Szczecin - południe Polski oraz S6 / Koszalin, Gdańsk/. Hala o najwyższych parametrach technicznych /klasa A/ przeznaczona pod logistykę, magazynowanie i produkcję. Ważnym atutem hali jest duża elastyczność dopasowywania modułów powierzchni do wymagań najemcy, od ok. 1500m2 do >10.000m2. Siatka słupów wynosi 12x24m lub 12x22m. Obiekt umożliwia wysokie składowanie, istnieje także możliwość wybudowania w hali pomieszczeń socjalnych i biurowych wg potrzeb najemcy. Hala wyposażona w regulowane doki oraz bramę z poziomu 0. Przy hali wygodny i obszerny plac manewrowy dla TIRów oraz parking. Teren ogrodzony z całodobową ochroną. Możliwość dopasowania wynajmowanych powierzchni do indywidualnych potrzeb kontrahentów. Cena netto, dodatkowo należy doliczyć koszty opłaty serwisowej oraz pomieszczeń dodatkowych np. biur. Kontakt tel. +48 606 201 695

-----  
 Powyższy opis nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Henryk Wiewiórski
Telefon	+48 (91) 881 24 00
Telefon komórkowy	+48 606 201 695
Nr licencji	5809
	henryk@wgn24.pl

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	5809
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	WGN-HW-976
Lokalizacja	Szczecin, Panattoni Park Szczecin
Pow. całkowita [m2]	7 000,00 m <sup>2</sup>
Czynsz najmu	84 000 PLN
Cena/m2	12.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Rok budowy	2016
Przeznaczenie hali	produkcyjno- magazynowy
Czynsz najmu netto /m2	12 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	gazowe
Położenie	obrzeża miasta
Plac utwardzany	tak

## Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------