

## Zdjęcie



## Opis

Hala wynajem Szczecin. Hala magazynowa zlokalizowana w kompleksie nowoczesnych magazynów z częścią administracyjno-socjalną, parkingiem i placem manewrowym. Wysokość pomieszczeń magazynowych 9-12 metrów. Hala jednokondygnacyjna w konstrukcji stalowej z podłogą bezpyłową utwardzoną. Magazyn jest ogrzewany gazem, posiada trzy rampy załadunkowe oraz instalacją tryskaczową. Część administracyjno-socjalna, to pomieszczenia o wysokim standardzie wykończenia, wyposażone we wszelkie niezbędne media i instalacje. Teren jest ogrodzony z całodobową ochroną. Obiekt znajduje się w odległości 5 minut jazdy od zachodniej granicy Szczecina, posiada dobre połączenia komunikacyjne zarówno z bliskim centrum miasta jak również z autostradą, przejściem granicznym i Berlinem. Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT, opłatę za media oraz opłatę serwisową. Nowoczesna konstrukcja hali oraz korzystna lokalizacja to ważne atuty tej oferty skierowanej przede wszystkim do firm działających w dziedzinie logistyki, magazynowania i dystrybucji. Oferta godna polecenia. Potrzebujesz więcej informacji? Zadzwoń tel. + 48 606 201 695

---

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich weryfikację.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Henryk Wiewiórski
Telefon	+48 (91) 881 24 00
Telefon komórkowy	+48 606 201 695
Nr licencji	5809
	henryk@wgn24.pl

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	5809
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	WGN-HW-1146
Lokalizacja	Szczecin
Pow. całkowita [m2]	1 490,00 m <sup>2</sup>
Czynsz najmu	25 630 PLN
Cena/m2	17.20 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	Własność
Rok budowy	2010
Przeznaczenie hali	magazynowy
Czynsz najmu netto /m2	17 PLN
Dojazd	asfalt
Położenie	obrzeża miasta
Plac utwardzany	tak

## Pomieszczenia