

Czynsz najmu: 15000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Lokal handlowo-usługowy o powierzchni całkowitej 224m<sup>2</sup> zlokalizowany w najlepszym ciągu handlowym miasta - Al. Niepodległości. Lokal usytuowany jest na parterze, posiada szerokie witryny, klimatyzację oraz bezpośrednie wejście z głównego ciągu komunikacyjnego. Prestiżowe sąsiedztwo: Galeria Kaskada, biurowce Brama Portowa I&II, Posejdon, luksusowy apartamentowiec Black Pearl. Lokal posiada salę sprzedaży o pow. 110m<sup>2</sup> oraz zaplecze z dodatkowym wejściem z tyłu budynku. Ze względu na swoją lokalizację oraz walory konstrukcyjne lokal szczególnie nadaje się na działalność handlową lub usługową, a także na siedzibę firmy. Czynsz podany w kwocie netto. Więcej informacji tel. 606 201 695. Zapraszamy!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Henryk Wiewiórski
Telefon	+48 (91) 881 24 00
Telefon komórkowy	+48 606 201 695
Nr licencji	5809
	henryk@wgn24.pl

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	5809
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	WGN-LW-1339
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	224,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	224,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	15 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	66.96 PLN

## Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	dobry
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ciąg komunikacyjny

## Pomieszczenia