

**Cena: 230000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Działka budowlana nad morzem z pozwoleniem na budowę i projektem w cenie. W cenie 23% VAT, kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Działka w kompleksie położonym pomiędzy drogą powiatową Mielno-Gąski i ulicą Turystyczną łączącej Chłopy z Mielnikiem /aktualnie droga gminna gruntowa, w przygotowaniu dokumentacja na budowę ulicy z nawierzchnia i chodnikiem/.

Działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy i aktualnym pozwoleniem na budowę domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej około 100m2. Wzdłuż działek w drodze wewnętrznej wodociąg oraz przyłącze energetyczne. Działka oddalona od pięknej piaszczystej plaży około 800m, wśród innych działek o tym samym przeznaczeniu, część działek zabudowana domami zgodnymi z projektem.

Teren lekko opadający w kierunku morza z widokiem na las na wydmie i morze. Tylko 4 km do centrum Mielna i jego wszystkich atrakcji turystycznych, a jednocześnie w spokojnej oddalonej od zgiełku okolicy.

Pozwolenie na budowę z projektem na dom o dwóch kondygnacjach, 5 pokoi, kuchnia i dwie łazienki, balkon, taras i wiata na samochód. Na parterze część dzienna o powierzchni 56m2 obejmująca hall, kuchnię, salonik, pokój, łazienkę natomiast na poddaszu część nocna o powierzchni 44m2 obejmująca 3 sypialnie i łazienkę. Istnieje możliwość zamówienia domku zgodnego z projektem. Można także podzielić domek i schody postawić na zewnątrz, powstałyby dwa niezależne mieszkania lub zastosowanie projektu zamiennego według własnej koncepcji. Projekty domków dostępne. Ponadto na działce zgłoszenie do starostwa domku do 35m2, oprócz pozwolenia na budowę domu jednorodzinnego.

Oferta bardzo atrakcyjna ze względu na małą ilość działek o powierzchni poniżej 10 arów w gminie Mielno, a szczególnie ze względu na posiadanie przez działkę wszelkich pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę, przyłącze energetyczne i wodne.

Dostępne także inne działki o powierzchniach od 750m2 do 1100m2 w tym kompleksie.

Aktualne pozwolenie na budowę wraz z projektem budynku gratis.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Leszek Chlebanowski
Telefon komórkowy	+48 608 621 626
	leszek@wgn24.pl

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Henryk Wiewiórski
Nr licencji	5809

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	WGN-GS-1418
Lokalizacja	Mielno, Chłopy
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	824,00 m <sup>2</sup>
Cena	230 000 PLN
Cena/m2	279.13 PLN

## Nieruchomość

Stan prawny	własność
Ukształtowanie działki	lekko nachylona
Kształt działki	kwadrat
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	morze
Położenie	na wsi
Prąd	jest