

## Zdjęcie



## Opis

Lokal użytkowy dwupoziomowy w Mielnie pomiędzy morzem a jeziorem Jamno.

Lokal w kameralnym budynku położonym 350 m od morza i 50 m od jeziora otoczony sosnowym lasem. Wzdłuż jeziora 40 m od budynku przebiega ścieżka rowerowa, a na jezioro wychodzi pomost do użytku właścicieli nieruchomości. To idealne miejsce na uprawianie sportów wodnych na jeziorze, przejażdżki rowerowe oraz długie rodzinne spacerunki w otoczeniu drzew sosnowych i szumu wody. Z budynku prowadzi prosto do morza oficjalne przejście urzędu morskiego na mało uczęszczany odcinek plaży morskiej. Blisko jest także do wszystkich atrakcji turystycznych Mielna i okolic, które nikomu nie pozwolą się nudzić. Już wkrótce, po przebudowie kanału łączącego morze z jeziorem wprost z pomostu na jeziorze będzie można wyjść jachtem na otwarte morze.

Lokal użytkowy w budynku składającym się z 10 lokali dwupoziomowych, jest to jakby rząd małych domków w zabudowie szeregowej. Lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na taras i do ogródka, łazienki z WC na parterze oraz dwóch sypialni i WC na piętrze. Do każdego lokalu taras na gruncie i ogródek, ponadto za dodatkową opłatą miejsce parkingowe do wyłącznego korzystania na terenie ogrodzonej posesji. Podana cena jest ceną netto, VAT 23%.

Lokal sprzedawany w stanie deweloperskim, możliwe wykończenie za dopłatą. Ogrzewanie (podłogowe) i ciepła woda użytkowa z pieca gazowego dwuobiegowego.

Przedstawione na wizualizacjach wykończenie i wyposażenie jest opcją możliwą do wykonania za dodatkową opłatą.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Leszek Chlebanowski
Telefon komórkowy	+48 608 621 626
	leszek@wgn24.pl

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Henryk Wiewiórski
Nr licencji	5809

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	WGN-MS-1435
Lokalizacja	Mielno
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	53,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	53,50 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pokoi	3
Cena	588 500 PLN
Cena/m2	11000.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Taras	taras

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
--------------	---