

**Cena: 488110.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Na sprzedaż największa działka położona w kompleksie działek budowlanych na Mierzynie blisko ul. Nasiennej. Dojazd do działek drogą utwardzoną fresem asfaltowym o szer. 10 m. Udział w drodze w cenie działki! Uzbrojona, w kształcie prostokąta. Spokojne otoczenie, a mimo to 10 min drogi do centrum Szczecina. Otoczenie działek budowlanych i nowych domów jednorodzinnych. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania z którego wynika m.in.: - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno-stojącej z usługami nieuciążliwymi; - ustalenia form zabudowy i zagospodarowania terenu: a) budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni, b) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje, c) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu w odległości 5,0m od linii rozgraniczających drogi, d) maksymalna pow. zabudowy w granicach działki - 35%. Działka położona jest na spokojnym i cichym osiedlu Mierzyna, a jednocześnie blisko do centrum. Do sprzedaży mamy 11 działek w tym miejscu o powierzchni od 812 m2 do 2569 m2. Przy działkach są skrzynki energ. oraz na każdej jest kanalizacja (duży atut ze względu na to, iż większość działek w Mierzynie nie posiada kanalizacji). Przy każdej działce jest dostęp do wody miejskiej oraz gazu (w drodze wewnętrznej). Zapraszamy na prezentację. ----- Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Krzysztof Wiewiórski
Telefon	+48 (91) 881 24 00
Telefon komórkowy	+48 696 462 536
	krzysztof@wgn24.pl

**Osoba odpowiedzialna**

Osoba odpowiedzialna	Henryk Wiewiórski
Nr licencji	5809

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	WGN-GS-340
Lokalizacja	Dobra (Szczecińska), Mierzyn
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	2 569,00 m <sup>2</sup>
Cena	488 110 PLN
Cena/m2	190.00 PLN

**Nieruchomość**

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	w ulicy
Woda	miejska
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	działki niezabudowane
Położenie	obrzeża miasta
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	na działce