

Czynsz najmu: 1.00 zł

Zdjęcie



Opis

Prologis Park Wrocław V to jedno z najnowocześniejszych centrów dystrybucyjnych Wrocławia. Powierzchnie magazynowe klasy A, łączna powierzchnia Parku 90000m². Największe i najnowocześniejsze centrum dystrybucyjne w okolicy Wrocławia spełnia wszystkie wymagania ochrony środowiska, bezpiecznego i wygodnego składowania towarów, także żywnościowych. Zastosowano nowoczesne rozwiązania umożliwiające oszczędzanie ciepła i energii zarówno w magazynach, jak i w biurach. Znacomita lokalizacja także decyduje o wyjątkowej atrakcyjności - centrum dystrybucyjne przylega do międzynarodowych szlaków komunikacyjnych

Lokalizacja:

Park jest położony w miejscowości Nowa Wieś Wrocławska: 3 km na południowy zachód od Węzła Bielańskiego, pomiędzy autostradą A4 (Berlin - Wrocław - Kraków - Ukraina) a drogą E261. Centrum dystrybucyjne znajduje się tuż przy zachodniej obwodnicy śródmiejskiej Wrocławia.

Parametry techniczne magazynów:

- betonowo stalowa konstrukcja
- wysokość w świetle 10m
- instalacje tryskaczowe
- świetliki i klapy dymowe
- posadzka 5t/m²
- doki (3m x 3,2m)
- brama na poziomie zero (3 x 4,2m)
- plac manewrowy 35m głębokości
- teren ogrodzony, chroniony
- ogrzewanie gazowe

Ceny, aktualnie dostępne powierzchnie, kontakt +48 606 201 695

Powyższy opis i cena nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Henryk Wiewiórski
Telefon	+48 (91) 881 24 00
Telefon komórkowy	+48 606 201 695
Nr licencji	5809
	henryk@wgn24.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	5809
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	WGN-HW-638
Lokalizacja	Wrocław, Prologis Park Wrocław V
Pow. całkowita [m ²]	90 000,00 m ²
Czynsz najmu	1 PLN
Cena/m ²	1.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Podst. materiał budowlany	murowany
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, magazynowy
Czynsz najmu netto /m ²	1 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	tak
Położenie	poza miastem
Plac utwardzany	tak
Materiał konstrukcyjny	murowany

Pomieszczenia